

LIKEINVEST

PRESENTACIÓN

LIKEINVEST

- LIKEINVEST, S.L., ES UNA FIRMA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS CUYO PRINCIPAL OBJETIVO CONSISTE EN OFRECER UN SERVICIO ESPECIALIZADO Y ALTAMENTE PERSONALIZADO A SUS CLIENTES, DEDICANDO A CADA OPERACIÓN EL MÁXIMO DE RECURSOS, DESDE EL INICIO HASTA EL CIERRE O FORMALIZACIÓN DE CADA TRANSACCIÓN.
- SUS SOCIOS FUNDADORES, SIEMPRE RELACIONADOS CON EL SECTOR SERVICIOS, INICIARON SU EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO EN 1985. DESDE ENTONCES HAN VENIDO PRESTANDO Y AMPLIANDO SU EXPERIENCIA GRACIAS A SU INTERVENCIÓN EN UN IMPORTANTE Y VARIADO NÚMERO DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN LOS SECTORES COMO PROMOCIÓN DE SUELO, RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL E INVERSIÓN CON RENTABILIDAD, TODOS ELLOS POR ENCARGO ESPECÍFICO DE SUS CLIENTES, QUE HAN SIDO TANTO NACIONALES COMO INTERNACIONALES.

- **SOCIOS FUNDADORES:**

EMILIO CAPRILE TRUCCHI
KEKA BEORLEGUI CHALMETA

WWW.LIKEINVEST.COM

ÍNDICE

▪ OPERACIONES POR ZONA GEOGRÁFICA

▪ ALCALI 26 S.L.

▪ AM LOCALES PROPERTY S.L.

▪ ELECTROLUX / ZANUSSI INDUSTRIAL, S.A.

▪ ENACO, S.A. - GRUPO CAPRABO

▪ ESMALTARÍA ESPAÑOLA, S.A. – GRUPO OLAZABAL

▪ FIRESTONE ESPAÑA, S.A.

▪ FITNESS FIRST ESPAÑA, S.A.

▪ HEWLETT PACKARD ESPAÑA, S.A.

▪ HISPANO OLIVETTI, S.A.

▪ HOLIDAY INN WORDWIDE

▪ KIABI ESPAÑA KSCE, S.A.

▪ MARUBENI ESPAÑA, S.A.

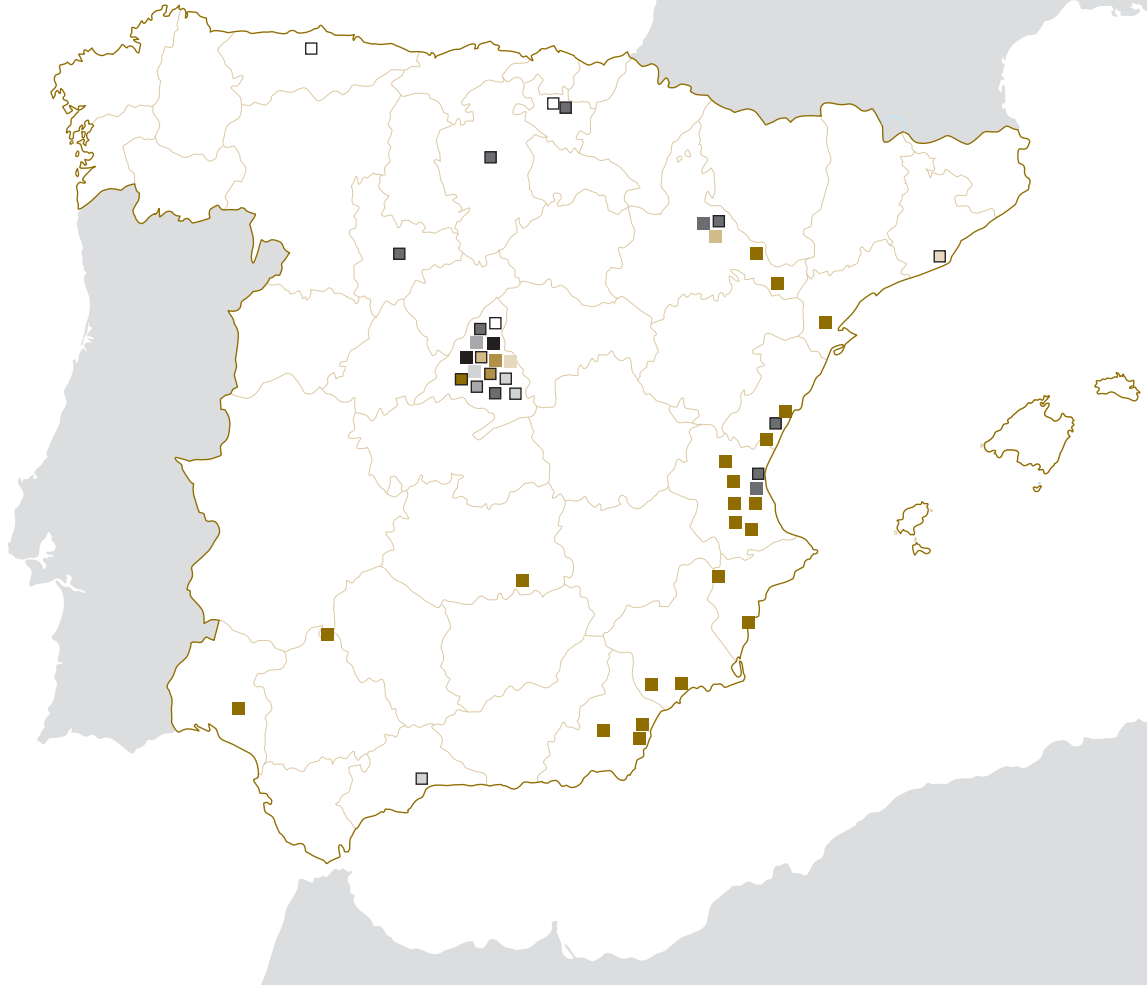
▪ MEDIA MARKT ESPAÑA, S.A.

▪ MUTUALIDAD DE EMPLEADOS DEL BANCO DE ESPAÑA

▪ NOZAR GRUPO INMOBILIARIO

▪ TOYS 'R' US IBERIA, S.A.

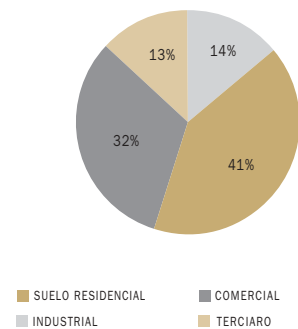
LIKEINVEST



OPERACIONES POR ZONA GEOGRÁFICA

- ALCALI 26 S.L.
- AM LOCALES PROPERTY S.L.
- ELECTROLUX / ZANUSSI INDUSTRIAL, S.A.
- ENACO, S.A. - GRUPO CAPRABO
- ESMALTARÍA ESPAÑOLA, S.A. - GRUPO OLAZABAL
- FIRESTONE ESPAÑA, S.A.
- FITNESS FIRST ESPAÑA, S.A.
- HEWLETT PACKARD ESPAÑA, S.A.
- HISPANO OLIVETTI, S.A.
- HOLIDAY INN WORLDWIDE
- KIABI ESPAÑA KSCE, S.A.
- MARUBENI ESPAÑA, S.A.
- MEDIA MARKT ESPAÑA, S.A.
- MUTUALIDAD DE EMPLEADOS DEL BANCO DE ESPAÑA
- NOZAR GRUPO INMOBILIARIO
- TOYS 'R' US IBERIA, S.A.

OPERACIONES POR TIPOLOGÍA



	M2	%
SUELO RESIDENCIAL	243.619	41,01%
COMERCIAL	190.870	32,13%
INDUSTRIAL	84.182	14,17%
TERCIARIO	75.443	12,70%
TOTALES	594.114	100,00%

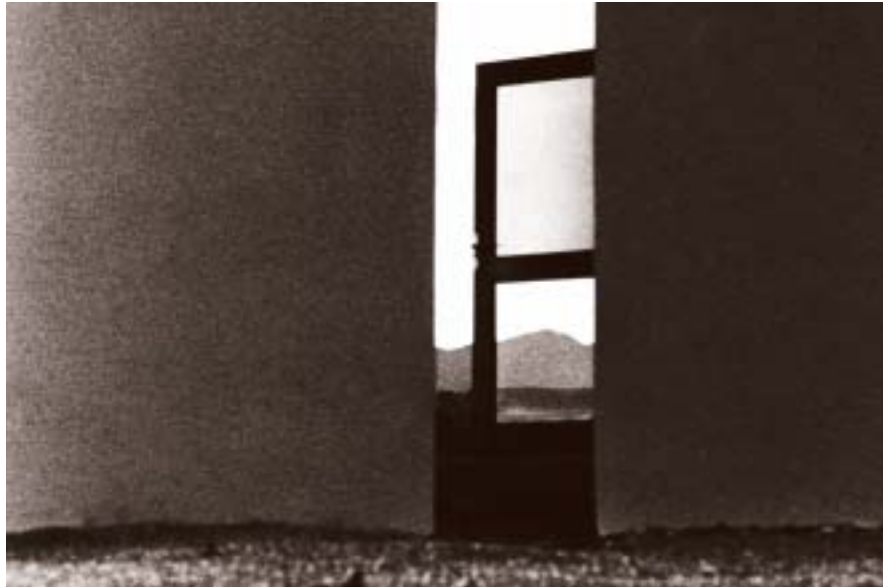




2002 ▪ ALCALI 26 S.L.

- **OPERACIÓN:** COMPRA DE COMPLEJO INDUSTRIAL.
RESTRUCTURACIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS.
- **VENDEDOR:** H. D. LEE, S.A.

LOCALIDAD	P. IND. ALCALÁ DE HENARES, ALCALÁ DE HENARES, MADRID
SUPERFICIE DE LA PARCELA	12.320,00 M2
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL, PARCELA MÍNIMA 2.500 M2
USO ACTUAL	FUTURO CENTRO DE DISTRIBUCIÓN COMERCIAL.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	8.123,00 M2
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE	9.240,00 M2
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 2.5 M DE EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	JUNIO 2.002.



2003 ▪ AM LOCALES PROPERTY, S.L.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL.
C.COMERCIAL ALCAMPO - UTEBO.
- **ARRENDATARIO:** DISTRIBUCIÓN MUEBLES REY. S.A.U.

LOCALIDAD	C.C. ALCAMPO UTEBO, ZARAGOZA
TOTAL SUPERFICIE	1.397 M2
PLAZAS DE APARCAMIENTO	DISPONIBILIDAD SOBRE LAS DEL CENTRO COMERCIAL
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	TOTAL RENTA ANUAL + 0.13 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	DICIEMBRE 2.003
FECHA DE APERTURA	FEBRERO 2.004



1990 ▪ ELECTROLUX / ZANUSSI INDUSTRIAL, S.A.

- **OPERACIÓN:** VENTA DE CONJUNTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL. PROCESO DE RESTRUCTURACIÓN DEL GRUPO EN ESPAÑA.
- **COMPRADOR:** TOYS "R" US IBERIA, S.A.

LOCALIDAD	P. IND. ALCALÁ DE HENARES. ALCALÁ DE HENARES, MADRID
SUPERFICIE DE LA PARCELA	113.531,40 M2
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL, PARCELA MÍNIMA 2.500 M2
USO ACTUAL	CENTRO LOGÍSTICO PARA ESPAÑA Y PORTUGAL.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	22.791,00 M2
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE	31.768,90 M2
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 6 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	MAYO DE 1.990



2003-04 ▪ ENACO, S.A. - GRUPO CAPRABO

- **OPERACIÓN:** VENTA DE ACTIVOS FUNCIONALES
OPERACIÓN EN RENTABILIDAD - SALE & LEASEBACK
9 SUPERMERCADOS, 11 HIPERMERCADOS
- **COMPRADOR / INVERSOR:** GRUPO INVERSOR HISPANIA S.A.
- **VENDEDOR / ARRENDATARIO:** ENACO, S.A. - GRUPO CAPRABO

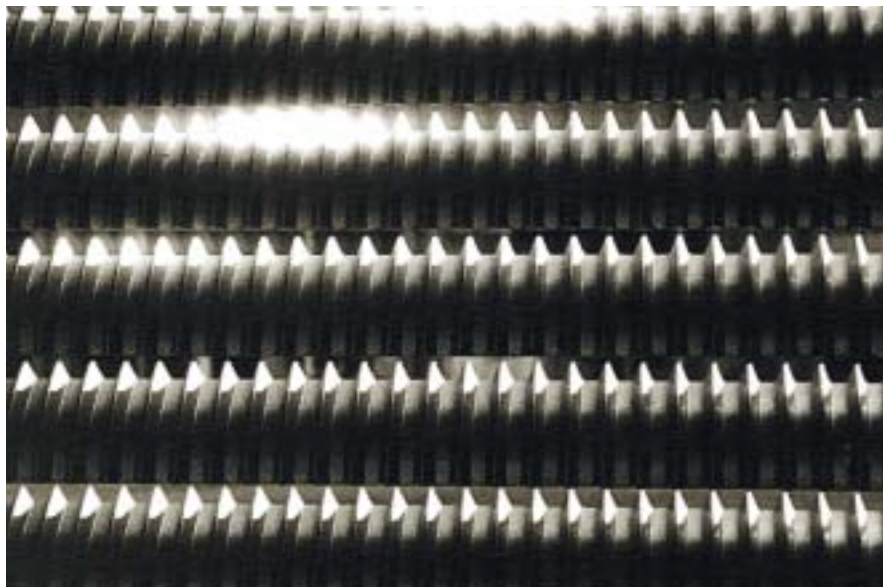
LOCALIDAD	20 UBICACIONES EN DISTINTAS POBLACIONES DE ESPAÑA
SUPERFICIE DE LAS PARCELAS	+ 150.000 - M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	81.864,46 - M2
SUPERFICIE COMERCIAL	62.132,68 - M2
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	491 PLAZAS DE APARCAMIENTO.
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 50,50 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	JULIO 2.003 / ENERO 2.004



1987 ▪ ESMALTARÍA ESPAÑOLA, S.A. – GRUPO OLAZABAL

- **OPERACIÓN:** RESTRUCTURACIÓN DE CONJUNTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL.
ANÁLISIS DE NUEVOS USOS Y ACTIVIDADES.
IDENTIFICACIÓN DE NUEVO SECTOR INDUSTRIAL.
- **ARRENDATARIO:** GEVISA, S.A. – NUEVO CONCESIONARIO IVECO / PEGASO

LOCALIDAD;	CTRA. TOLEDO, KM 19,8 PARLA, MADRID
TIPOLOGÍA;	CONJUNTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL, LOGÍSTICO, COMERCIAL, DISTRIBUCIÓN
SUPERFICIE DE LA PARCELA	25.000,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	6.500,00 M2 EN UNA ÚNICA NAVE
APARCAMIENTO	EN SUPERFICIE PARA VEHÍCULOS INDUSTRIALES
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 6 M DE EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	1.987



1993 ▪ FIRESTONE ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE CONJUNTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL. CENTRO PROVISIONAL DE ALMACENAJE Y LOGÍSTICA.
- **ARRENDATARIO:** MOZAER CORPORATION, LTD.

LOCALIDAD	P. IND. TORREJÓN DE ARDOZ, TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	20.000,00 M2
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL, COMERCIAL, LOGÍSTICO.
USO ACTUAL	CENTRO LOGÍSTICO PARA ESPAÑA Y PORTUGAL.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	15.000,00 M2
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 2 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	1.993



2000/01 ▪ FITNESS FIRST ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** COMPRA Y ARRENDAMIENTO DE PUNTOS DE VENTA CENTRO COMERCIAL BURJASOT.
- **PROMOTOR VENDEDOR:** TOYS "R" US IBERIA, S.A.

LOCALIDAD	BURJASOT, VALENCIA
SUPERFICIE ADQUIRIDA	1.455,00 M2
TOTAL S.B.A. DEL CENTRO	25.000,00 M2
PLAZAS DE APARCAMIENTO	DISPONIBILIDAD SOBRE LAS DEL CENTRO COMERCIAL
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 2 M DE EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	2.001



2000 ▪ FITNESS FIRST ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** COMPRA Y ARRENDAMIENTO DE PUNTOS DE VENTA CENTRO COMERCIAL UTRILLAS PLAZA.
- **PROMOTOR VENDEDOR:** GRUPO MACHIN RODES – PARQUE BURIL, S.A.

LOCALIDAD	ZARAGOZA
SUPERFICIE ARRENDADA	1.191,00 M2
TOTAL S.B.A. DEL CENTRO	55.000,00 M2
PLAZAS DE APARCAMIENTO	DISPONIBILIDAD SOBRE LAS DEL CENTRO COMERCIAL
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 1 M DE EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	2.000



2001 ▪ HEWLETT PACKARD ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** VENTA DE PARCELA EDIFICABLE CON PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN. OPERACIÓN EN RENTABILIDAD
- **COMPRADOR / INVERSOR:** INMOBILIARIA METROVACESA, S.A.
- **VENDEDOR / ARRENDATARIO:** HEWLETT PACKARD ESPAÑA, S.A.

LOCALIDAD	CTRA. DE LA CORUÑA, KM. 23,00 LAS ROZAS, MADRID
SUPERFICIE DE LA PARCELA	46.471,00 M2
SUPERFICIE EDIFICABLE	23.236,00 M2
SUPERFICIE ALQUILADA POR HP	13.000 M2
APARCAMIENTO SOBRE RASANTE	580 PLAZAS DE APARCAMIENTO
APARCAMIENTO EXTERIOR	100 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 15 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	FEBRERO 2.001



1999 ▪ HEWLETT PACKARD ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** VENTA DE SU SEDE SOCIAL
OPERACIÓN EN RENTABILIDAD
- **COMPRADOR / INVERSOR:** INMOBILIARIA ZABÁLBURU, S.A.
- **VENDEDOR / ARRENDATARIO:** HEWLETT PACKARD ESPAÑA, S.A.

LOCALIDAD	CTRA. DE LA CORUÑA, KM. 16,5 LAS ROZAS, MADRID.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	13.579,12 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	6.151,83 M2
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE	4.711,47 M2 PENDIENTE DE CONSTRUCCIÓN.
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	285 PLAZAS DE APARCAMIENTO.
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 9 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	MAYO DE 1.999



1988 ▪ HISPANO OLIVETTI, S.A.

- **OPERACIÓN:** VENTA DE COMPLEJO INDUSTRIAL
CAMBIO DE USO A COMERCIAL Y TERCIARIO
PLAZA DE LAS GLORIES
- **PROMOTOR:** GRUPO NEW HOMES, S.A.
- **COMPRADOR / OPERADOR:** GRUPO CONTINENTE ESPAÑA

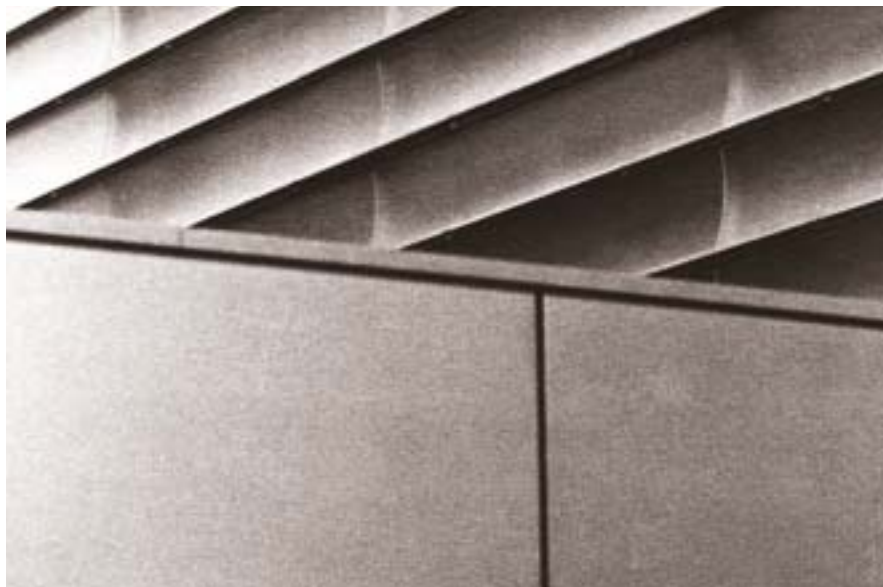
LOCALIDAD,	PLAZA DE LAS GLORIES, BARCELONA
SUPERFICIE DE LA PARCELA; USOS COMPATIBLES;	25.000.00 M2 COMERCIAL Y TERCIARIO
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE; PLAZAS DE APARCAMIENTO;	54.500,00 M2 SOBRE RASANTE BAJO RASANTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
IMPORTE DE LA OPERACIÓN, FECHA DE FORMALIZACIÓN	+ 15 M EUROS 1.988



1985 ▪ HOLIDAY INN WORDWIDE

- **OPERACIÓN:** VENTA DE UNA PLANTA DEL HOTEL HOLIDAY INN. PRIMER HOTEL DEL GRUPO EN ESPAÑA OPERACIÓN EN RENTABILIDAD.
- **COMPRADOR / INVERSOR:** MUTUALIDAD DE EMPLEADOS DEL BANCO DE ESPAÑA.

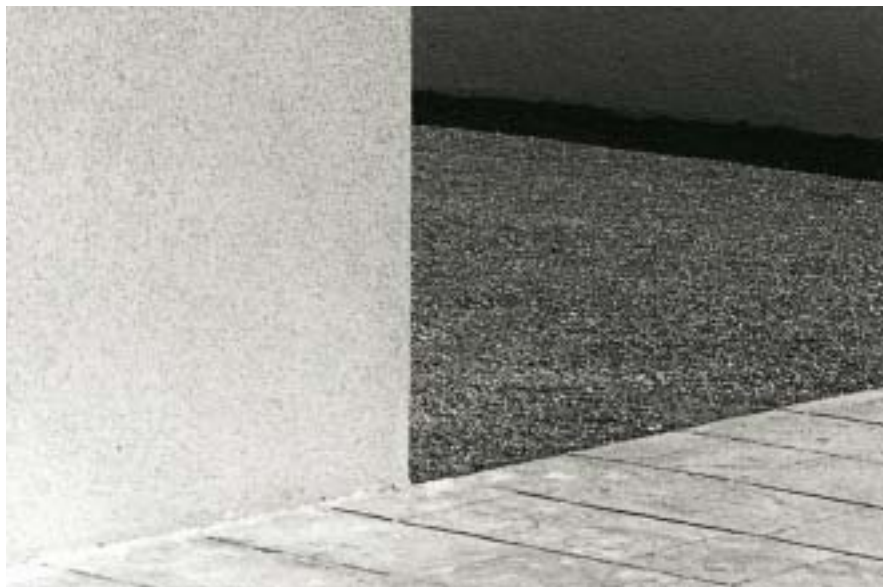
LOCALIDAD	PLAZA CARLOS TRÍAS BERTRÁN. COMPLEJO INMOBILIARIO AZCA, MADRID
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.687,00 M2 (UNA PLANTA COMPLETA DEL EDIFICIO). 40 HABITACIONES DEL HOTEL EN EXPLOTACIÓN.
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 1.600 M PTAS. (9,6 M EUROS)
FECHA DE FORMALIZACIÓN	1.985



1990 ▪ KIABI ESPAÑA KSCE, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE DERECHO DE SUPERFICIE.
CENTRO COMERCIAL EL CARRALERO, MAJADAHONDA.
PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE LOCAL
COMERCIAL FREE STANDING
- **PROMOTOR / INVERSOR:** LABRANDERO E HIJOS S.A.

LOCALIDAD	PARQUE COMERCIAL EL CARRALERO MAJADAHONDA, MADRID
SUPERFICIE TOTAL PARCELA	2.600 M2
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE	1.200 M2 USO COMERCIAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.400 M2 INCLUIDO BAJO RASANTE
PLAZAS DE APARCAMIENTO	EN SUPERFICIE 43 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 2,5 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	DICIEMBRE 2.003
FECHA DE APERTURA	MAYO DE 2.005



1994 ▪ MARUBENI ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA
EDIFICIO EXCLUSIVO PARA OFICINAS
NUEVA SEDE PARA GRUPO CONSTRUCTOR
- **ARRENDATARIO:** CONSTRUCTORA ELSAN, S.A.

LOCALIDAD	C/ DIEGO DE LEÓN, 21 MADRID
TIPOLOGÍA	EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
USOS COMPATIBLES	TERCIARIO PARA OFICINAS.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.000,00 M2 EN NUEVE PLANTAS
APARCAMIENTO	PLAZAS BAJO RASANTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 3 M EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	1.994



2002 ▪ MEDIA MARKT ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES – FREE STANDING.
CENTRO COMERCIAL EL BOULEVARD DE GASTEIZ.
- **PROMOTOR / INVERSOR:** PROMODEICO, S.A. – AUXIDEICO, S.A.
GRUPO ING REAL STATE ESPAÑA

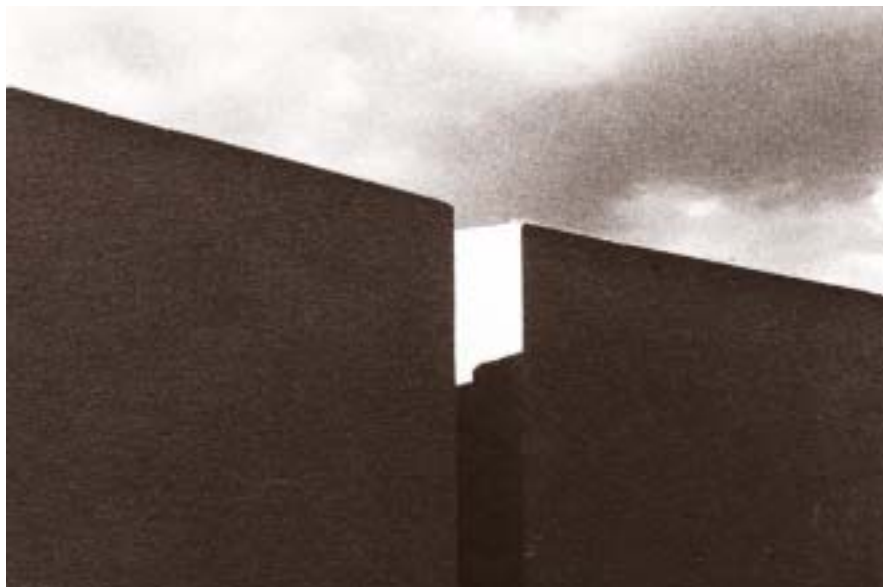
LOCALIDAD;	BOULEVARD DE GASTEIZ, VITORIA
SUPERFICIE ARRENDADA	5.000 M2
TOTAL S.B.A. DEL CENTRO	75.000,00 M2 ALQUILABLES
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD SOBRE 4.000 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	TOTAL RENTA ANUAL + 0.75 M EUROS.
FECHAS DE FIRMA	ABRIL DE 2.002.
FECHAS DE APERTURA	NOVIEMBRE 2.003.



2001 ▪ MEDIA MARKT ESPAÑA, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES
EDIFICIO PARA SUPERFICIES MEDIANAS
CENTRO COMERCIAL MILLENIUM
- **PROMOTOR / INVERSOR:** GRUPO PROCINCO, S.A.

LOCALIDAD	CENTRO COMERCIAL EL CARRALERO. MAJADAHONDA, MADRID.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	9.100,00 M2
SUPERFICIE ARRENDADA	4.514,00 M2 – 3.540,00 M2 AREA DE VENTA
APARCAMIENTO BAJO RASANTE	172 PLAZAS DE APARCAMIENTO
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	385 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	TOTAL RENTA ANUAL + 0.65 M DE EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	ENERO Y FEBRERO DE 2.001
FECHA DE APERTURA	NOVIEMBRE 2.001



2000 ▪ MEDIA MARKT ESPAÑA, S.A.

▪ **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES – FREE STANDING.
CENTRO COMERCIAL PARQUE PRINCIPADO.

▪ **PROMOTOR / INVERSOR:** PROMODEICO, S.A. – AUXIDEICO, S.A.
GRUPO ING REAL STATE ESPAÑA

LOCALIDAD: C.C. PARQUE PRINCIPADO, OVIEDO.

SUPERFICIE ARRENDADA 6.587,00 M2
TOTAL S.B.A. DEL CENTRO 75.000 M2 ALQUILABLES
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE DISPONIBILIDAD SOBRE 5.000 PLAZAS DE APARCAMIENTO

IMPORTE DE LA OPERACIÓN TOTAL RENTA ANUAL + 0.75 M EUROS.

FECHAS DE FIRMA MAYO DE 2.000.

FECHAS DE APERTURA SEPTIEMBRE DE 2.001.



2001 ▪ MUTUALIDAD DE EMPLEADOS DEL BANCO DE ESPAÑA

- **OPERACIÓN:** VENTA DE SUELO URBANIZABLE
COMPLEJO RESIDENCIAL TURÍSTICO.

USOS RESIDENCIAL, COMERCIAL,
HOTELERO Y CAMPO DE GOLF.
- **PROMOTOR INICIAL:** GRUPO COLUMELA OCHO, S.L.
- **COMPRADOR / PROMOTOR:** ESTUDIOS URBANÍSTICOS MADRILEÑOS, S.A.

LOCALIDAD	ARROYO DE ENMEDIO, CARRETERA NACIONAL 340 KM 156 ESTEPONA, MALAGA
SUPERFICIE TOTAL URBANIZABLE	150 HECTÁREAS
SUPERFICIE NETA PARCELAS	797.168,00 M2
SUPERFICIE EDIFICABLE	281.061,00 M2
NÚMERO DE VIVIENDAS	1.762 - UNIFAMILIARES / ADOSADAS / PUEBLOS MEDITERRÁNEOS
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 30 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	NOVIEMBRE DE 2.001



1999 ▪ MUTUALIDAD DE EMPLEADOS DEL BANCO DE ESPAÑA

- **OPERACIÓN:** VENTA DE EDIFICIO DISTINTOS USOS PARA SU REHABILITACIÓN.
- **PROMOTOR INICIAL:** GRUPO COLUMELA OCHO, S.L.
- **COMPRADOR FINAL:** COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

LOCALIDAD	C/ MADRAZOS, 34 MADRID.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	592,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.978,00 M2
APARCAMIENTO BAJO RASANTE	500,00 M2 DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 3 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	DICIEMBRE DE 1.999



1998 ▪ MUTUALIDAD DE EMPLEADOS DEL BANCO DE ESPAÑA

- **OPERACIÓN:** VENTA DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL PARA SU REHABILITACIÓN.
- **PROMOTOR INICIAL:** GRUPO COLUMELA OCHO, S.L.
- **COMPRADOR / INVERSOR:** BANIF FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA.

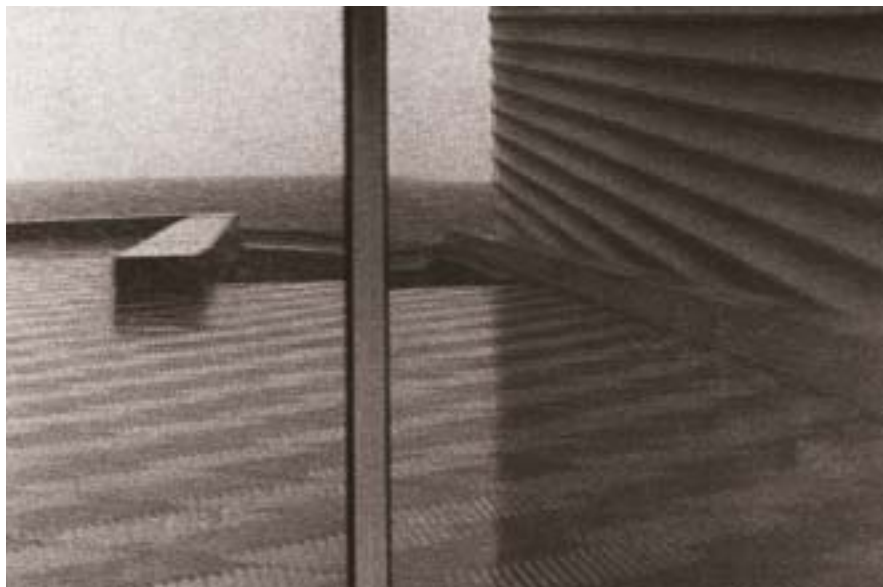
LOCALIDAD	C/ MADRAZOS, 20 Y 22 MADRID.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	893,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	4.747,00 M2
APARCAMIENTO BAJO RASANTE	800,00 M2 DE NUEVA CONSTRUCCIÓN.
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 5 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	DICIEMBRE DE 1.998



2002/03 ▪ NOZAR GRUPO INMOBILIARIO

- **OPERACIÓN:** COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTO RESIDENCIAL
CONJUNTO RESIDENCIAL RAFAEL BERGAMÍN
- **COMPRADORES:** DISTINTOS INVERSORES INMOBILIARIOS.

LOCALIDAD;	C/ RAFAEL BERGAMÍN, Nº 5, MADRID.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	9.481,25.- M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	37.927,35.- M2
TOTAL Nº VIVIENDAS	393 APARTAMENTOS DE 1-2-3 DORMITORIOS.
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL
APARCAMIENTO BAJO RASANTE	509 PLAZAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN.
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 4 M EUROS.
FECHA DE FIRMA	2.002 Y 2.003



2003 TOYS 'R' US IBERIA, S.A.

OPERACIÓN: ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL.
CENTRO COMERCIAL SALERA, CASTELLÓN.

PROMOTOR / INVERSOR: GRUPO ING REAL STATE ESPAÑA.

LOCALIDAD	CTRA. NACIONAL 340, KM 64,5 CASTELLÓN.
SUPERFICIE ARRENDADA	3.658 M2
TOTAL S.B.A DEL CENTRO	71.150 M2 ALQUILABLES
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD SOBRE 3.675 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	TOTAL RENTA ANUAL + 0.44 M EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	SEPTIEMBRE 2.003
FECHA DE APERTURA	NOVIEMBRE 2.005



2002 ▪ TOYS 'R' US IBERIA, S.A.

- **OPERACIÓN:** VENTA DE INMUEBLE DE USO COMERCIAL.
LOCAL COMERCIAL FREE-STANDING.
- **COMPRADOR / OPERADOR FINAL:** CAPRABO, GRUPO DE ALIMENTACIÓN.

LOCALIDAD	CTRA. DEL PLANTÍO, MAJADAHONDA KM 1,100 MAJADAHONDA, MADRID.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	8.002,54 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	8.260,10 M2
SUPERFICIE ÁREA DE VENTA	3.998,78 M2
APARCAMIENTO BAJO RASANTE	160 PLAZAS DE APARCAMIENTO
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	75 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 6.5 M EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	JULIO DE 2.002



2002 ▪ TOYS 'R' US IBERIA, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL.
CENTRO COMERCIAL EL BOULEVARD DE GASTEIZ.
- **PROMOTOR / INVERSOR:** PROMODEICO, S.A. – AUXIDEICO, S.A.
GRUPO ING REAL STATE ESPAÑA.

LOCALIDAD;	AVDA DEL CANTÁBRICO VITORIA
ARRENDADO EN VITORIA	2.305 M2
TOTAL S.B.A. DEL CENTRO	75.000,00 M2 ALQUILABLES.
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD SOBRE 4.000 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	TOTAL RENTA ANUAL + 1.5 M EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	NOVIEMBRE 2.002
FECHA DE APERTURA	NOVIEMBRE 2.003



2001 ▪ TOYS R US IBERIA, S.A.

- **OPERACIÓN:** VENTA DE INMUEBLE DE USO COMERCIAL.
LOCAL COMERCIAL FREE-STANDING.
- **COMPRADOR / OPERADOR FINAL:** EL CORTE INGLÉS.

LOCALIDAD;	CENTRO COMERCIAL PARQUE BURGOS. CTRA. NACIONAL I KM 236, BURGOS.
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.548,45 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.234,67 M2
SUPERFICIE ÁREA DE VENTA	1.646,15 M2
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	USO DISPONIBLE SOBRE LAS 1.500 PLAZAS DEL CENTRO.
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 2 M EUROS.
FECHA DE FORMALIZACIÓN	JULIO DE 2.001



2001 ▪ TOYS R US IBERIA, S.A.

- **OPERACIÓN:** ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES
EDIFICIO PARA SUPERFICIES MEDIANAS
CENTRO COMERCIAL MILLENIUM
- **PROMOTOR / INVERSOR:** GRUPO PROCINCO, S.A.

LOCALIDAD	CENTRO COMERCIAL EL CARRALERO. MAJADAHONDA, MADRID.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	9.100,00 M2
SUPERFICIE ARRENDADA	3.765,00 M2 – 2.800,00 M2 AREA DE VENTA
APARCAMIENTO BAJO RASANTE	172 PLAZAS DE APARCAMIENTO
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	385 PLAZAS DE APARCAMIENTO
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	TOTAL RENTA ANUAL + 0.54 M DE EUROS
FECHA DE FORMALIZACIÓN	ENERO Y FEBRERO DE 2.001
FECHA DE APERTURA	OCTUBRE 2.001



2001-03 ▪ TOYS ´R´ US IBERIA, S.A.

- **OPERACIÓN:** REDUCCIÓN DE M2 EN PUNTOS DE VENTA FREE – STANDING
VALLADOLID, VALENCIA, ZARAGOZA
- **PROMOTOR / INVERSOR:** GRUPO MIRO, S.A.
FITNESS FIRST ESPAÑA, S.A.
AM LOCALES, S.A.

VALLADOLID	CENTRO COMERCIAL CARREFOUR
TOTAL PUNTO DE VENTA	3.890,00 M2
SUPERFICIE REDUCIDA VENDIDA AL GRUPO MIRO	952,00 M2
VALENCIA	CENTRO COMERCIAL BURJASOT
TOTAL PUNTO DE VENTA	4.300,00 M2
SUPERFICIE REDUCIDA VENDIDA AL GRUPO F. FIRST	1.455,00 M2 (INCLUYE ENTREPLANTA)
ZARAGOZA	CENTRO COMERCIAL ALCAMPO – UTEBO
TOTAL PUNTO DE VENTA	4.386,00 M2
SUPERFICIE REDUCIDA VENDIDA AL GRUPO AM	1.397,00 M2 (INCLUYE ENTREPLANTA)
APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD DE USO SOBRE LAS DEL CENTRO COMERCIAL
IMPORTE DE LA OPERACIÓN	+ 4.5 M EUROS.
FECHAS DE FORMALIZACIÓN	AÑOS 2.001, 2.002, 2.003

LIKEINVEST

▪ **LIKEINVEST, S.L.**

D. EMILIO CAPRILE TRUCCHI
KEKA BEORLEGUI CHALMETA

PRINCESA 15, 2B
28008 MADRID

P. CONDE DE GAITANES 104
28109 LA MORALEJA

T. +34 916 507 047
F. +34 916 507 167

WWW.LIKEINVEST.COM